



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

GEMEENTE

Gilze en Rijen



Formulier conceptverzoek

Ten behoeve van een principe-uitspraak over een initiatief

1. Gegevens van de aanvrager

Naam en voorletters: _____ dhr. / mw. / n.v.t.

Correspondentieadres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mail: _____

Burgerservicenummer: _____

Evt. KvK-nummer: _____

Uw belang: eigenaar huurder anders, te weten: _____

2. Gegevens van de ontwerper

Naam en voorletters: _____

Bedrijfsnaam: _____

Correspondentieadres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mail: _____

Is de ontwerper ook gemachtigd om namens de aanvrager op te treden: Ja / Nee

3. Locatie / plaats van het plan

Straat en huisnummer: _____

Postcode en plaats: _____

Kadastrale gemeente ¹: _____

Sectie: _____ Nummer: _____

¹ van de volgende kadastrale gemeenten kan sprake zijn: "Alphen en Riel", "Chaam", "Baarle-Nassau" of "Gilze en Rijen".

4. Het plan betreft (aankruisen wat van toepassing is):

Het bouwen/plaatsen van:

Het verbouwen/vergroten van: _____

Huidige gebruik bouwwerk en bouwperceel: _____

Gewenst gebruik bouwwerk en bouwperceel: _____

- Het slopen van: _____
- Het aanleggen/veranderen van een uitrit: _____
- Het wijzigen van het gebruik van - naar: _____
- Anders, nl: _____

Afmetingen van het bouwwerk en bouwkosten (wanneer van toepassing)

Oppervlakte: _____ m²

Gebruiksoppervlakte: _____ m²

Bruto-inhoud: _____ m³

Raming bouwkosten (excl. BTW): € _____

Aandacht voor mogelijke belemmeringen (bomen; uitrit; lantaarnpalen e.d.)

Wanneer u voor het uitvoering van het plan een of meerdere bomen moet kappen, dan moet u op de situatietekening aangeven welke bomen verwijderd moeten worden. Hier moet u ook aangeven wat de omtrek van de bomen is op 130 centimeter hoogte.

Hetzelfde geldt als u bijvoorbeeld een nieuwe uitrit wilt realiseren of een bestaande uitrit wilt veranderen. Als u vermoedt dat bijvoorbeeld een bestaande lantaarnpaal in openbaar gebied een belemmering vormt voor een uitrit, geeft u dit dan aan in het conceptverzoek

5. Activiteiten omgevingsvergunning (aankruisen wat van toepassing is):

Om te bepalen uit welke van onderstaande activiteiten op uw plan van toepassing zijn, verwijzen wij u naar www.omgevingswet.overheid.nl/home.

- Bouwactiviteit omgevingsplan
- Bouwactiviteit technisch
- Bouwmelding WKB
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Kappen
- Slopen
- Reclame
- Milieu belastende activiteit oprichten of wijzigen
- Handelen in strijd met het omgevingsplan (OPA, BOPA)
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Brandveilig gebruik
- Handelingen met gevolgen voor monumenten
- Anders, nl: _____

6. Benodigde gegevens

- Een volledig ingevuld formulier conceptverzoek
- Een omschrijving van de aard en omvang van het project (zie vraag 4)
- Een situatietekening van hoe het perceel er nu uitziet én een tekening van de nieuwe situatie. Hierop moeten de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak en de plek van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen te zien zijn *en* de manier waarop het terrein ontsloten wordt (schaal 1:500 of 1:1000). Uit de situatietekening blijkt ook de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen (noordpijl)
- De plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie (incl. maatvoering en schaal 1:100)
- Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past (incl. maatvoering en schaal 1:100)
- Lengte- en dwarsdoorsneden van het bouwwerk (incl. maatvoering en schaal 1:100)
- Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk (schaal 1:5 of 1:10 of 1:20)
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
- Een opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie)
- De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein
- Als er sprake is van een strijd met het geldende omgevingsplan of andere planologische regelgeving, uw motivering met betrekking tot de ruimtelijke aanvaardbaarheid.

Dit ingevulde formulier en de benodigde bijlagen moeten digitaal ingediend worden via het mailadres vergunningen@abg.nl.

7. Bijzonderheden

Zijn er nog bijzonderheden die volgens u van belang zijn voor de beoordeling van het plan?

Ja, namelijk:.....

Nee:

Heeft u al eerder contact gehad met de gemeente over uw plan?

Ja, contactpersoon en/of zaaknummer:

Nee:

8. Mogelijkheid tot het geven van een nadere toelichting

Wanneer dit formulier niet voldoende ruimte biedt om uw project voldoende toe te kunnen lichten, dan kan uiteraard altijd in een begeleidend schrijven een nadere toelichting gegeven worden.

Wilt u daarnaast het bouwplan mondeling toelichten bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit?

Ja / Nee

9. Ondertekening

Datum: _____

Aanvrager: _____ Gemachtigde²: _____

² Indien er sprake is van een gemachtigde, beiden (verzoeker en gemachtigde) ondertekenen.

Het is zowel aanvrager als eventueel gemachtigde bekend dat er géén sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning maar van een informeel omgevingsoverleg zodat tegen een negatieve uitslag op het omgevingsoverleg geen bezwaar kan worden gemaakt. Alleen tegen de beslissing op een aanvraag omgevingsvergunning staan voor belanghebbenden rechtsmiddelen – zoals een bezwaarschrift – open.

Door het indienen van dit formulier bent u leges verschuldigd op grond van de legesverordening. Houdt u er rekening mee dat wanneer een plan in strijd is met het omgevingsplan en er geen zicht is op vergunningverlening, het omgevingsoverleg niet wordt voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.