

Bijlage bij besluit van de raad d.d. 20 december 2010

Vernieuwing welstandstoezicht/algemene voorschriften gele gebieden

Voor de gele gebieden gelden de volgende algemene voorschriften en uitgangspunten:

1. Het uiterlijk van het gebouw of bouwwerk is een begrijpelijke en logische keuze vanuit het gebruik of de bestemming;
2. Het gebouw of bouwwerk is een begrijpelijke en logische keuze t.o.v. zijn omgeving;
3. De gekozen stijlvorm is begrijpelijk en logisch;
4. De samenhang tussen maatverhoudingen in ruimtes, volumes en vlakverdelingen is logisch en begrijpelijk;
5. Materiaalgebruik, kleur en textuur is logisch en begrijpelijk.

Uitgangspunt bij de beoordeling is, dat

- niet gestreefd wordt naar een '8' maar naar een '6';
- de beoordeling plaatsvindt 'door de oogwimpers' dat wil zeggen globaal.

Een plan wordt goedgekeurd indien het globaal in voldoende mate voldoet aan de voorschriften. Indien dat niet het geval is wordt het plan niet goed gekeurd, eventueel met de aanbeveling bepaalde wijzigingen in het plan aan te brengen.

Experimenten

Een uitzondering geldt voor bouwplannen in gele gebieden die aangemerkt kunnen worden als 'experimenteel'. Die bouwplannen kunnen wellicht niet voldoen aan deze algemene voorschriften. Als aanvrager een beroep doet op deze uitzondering dan wordt het plan ter beoordeling voorgedragen aan de welstandscommissie om als zodanig te worden beoordeeld op een wijze die behoort bij een rood gebied.