

ONTWERPBESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

ONTWERPBESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Gilze en Rijen om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de realisatie van 375 woningen binnen het bestemmingsplan 'Tussen de Leijen'. De hogere waarde wordt op grond van artikel 83, tweede lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met kenmerk 2021-022223 .d. 22 juni 2021, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 375 grondgebonden woningen binnen vier vastgelegde 'woongebieden'. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zones (Wgh) van de Hannie Schaftlaan, Mosstraat en Zwarte Dijk. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de kern Rijen en wordt als zodanig aangemerkt als 'stedelijk gebied'. Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden geldt. Artikel 83, tweede lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 63 dB Lden met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat binnen delen van het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op alle drie voornoemde wegen. Voor die delen binnen het plangebied waar dat het geval is zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen. De maximale grenswaarde wordt in geen geval overschreden.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het wel noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg(en) gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend asfalt kunnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB worden weggenomen. Ten aanzien van het wegverkeer op de Hannie Schaftlaan zou dit betekenen dat alleen de overschrijding op bouwvlak 2 zou worden

opgeheven. Voor bouwblokken 3 en 4 blijft, met een geluidbelasting van 49 dB Lden, sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Ten aanzien van het wegverkeer op de Mosstraat zou de geluidbelasting dan gereduceerd worden tot maximaal 52 dB Lden op de noordelijke grens van bouwvlak 1. Ook hier leidt de toepassing van een geluidreducerend asfalt er niet toe dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Het toepassen van geluidreducerend asfalt is zodoende als niet doelmatig beoordeeld. Indien geluidreducerend asfalt wordt toegepast op de Zwarte Dijk kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Echter zal het aantal woningen waarvoor een dergelijke maatregel wordt getroffen, beperkt zijn. De 48-53 dB-contour reikt immers slechts 13 meter bouwvlak 4 in. De kosten voor het treffen van deze maatregel wegen niet op tegen de baten. Het toepassen van een geluidreducerend asfalttype zal hier leiden tot overwegende bezwaren van financiële aard.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Een snelheidsverlaging is echter niet aan de orde, omdat hier op dit moment geen juridische basis voor is.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

Indien parallel aan en direct langs de Hannie Schaftlaan een geluidscherm wordt gerealiseerd, welke globaal loopt van de noordzijde van bouwvlak 2 tot de zuidzijde van bouwvlak 4, over een lengte van circa 725 meter en met een hoogte van 2,5 meter, kan de geluidbelasting in de bouwvlakken 2 t/m 4 worden gereduceerd tot onder de voorkeursgrenswaarde. De kosten voor een geluidscherm bedragen circa €750,- per m² meter. De kosten voor een dergelijk scherm worden geraamd op circa 1,4 miljoen euro. Het aantal woningen waarvoor dit scherm dan gerealiseerd zou worden is echter beperkt gezien de ligging van de 48-53 dB-contour in de bouwvlakken. De kosten voor de realisatie van het scherm wegen niet op tegen de effecten. Een aarden wal is goedkoper maar heeft een groter ruimtebeslag. Ook hiervoor geldt dat het aantal woningen waarvoor deze daadwerkelijk gerealiseerd wordt, beperkt zal zijn. Omdat het bestemmingsplan globaal van aard is, kan niet worden ingeschat om hoeveel woningen het exact gaat. Voor het merendeel van de woningen is de realisatie van een geluidscherm of -wal niet noodzakelijk. Het realiseren van een geluidscherm/-wal wordt zodoende beoordeeld als financieel niet doelmatig. Ten aanzien van de Mosstraat en Zwarte Dijk zouden geluidschermen/-wallen gerealiseerd moeten worden in binnenstedelijk gebied. Gezien de bestaande stedelijke situatie is voor deze wegen beoordeeld dat het plaatsen van geluidschermen/-wallen leidt tot stedenbouwkundige bezwaren.

Vergroten afstand

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand circa 50% worden vergroot. Het gaat dan om grote afstanden waar geen ruimte voor is. Kleine verschuivingen hebben geen significant effect.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voldaan worden.

Toetsing beleid hogere waarde gemeente Gilze en Rijen

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Gilze en Rijen heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld. De gemeente heeft echter wel aangegeven dat zij het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant volgt.

Vanuit het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai' gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat de locatie voor Rijen de enige uitbreidingslocatie voor woningbouw betreft. Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige hoofdcriterium. Daarnaast geldt dat vrijwel alleen aan de randen van de bouwvlakken de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De woningen die aan deze randen worden gerealiseerd zorgen voor afscherming voor bebouwing die daar, ten opzichte van de weg, achter gerealiseerd kan worden. De eerste rij woningen vormen zodoende een doelmatige afscherming voor andere woningen. Daarnaast vormt het plangebied een opvulling van de laatste open plek in de bebouwde kom van Rijen. Tenslotte geldt, in sommige gevallen, de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In onderhavige situatie geldt dat woningen die worden gerealiseerd tussen de noordelijke grens van bouwvlak 1 en 6 meter ten zuiden daarvan, een geluidbelasting ondervinden van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde (ten gevolge van het wegverkeer op de Mosstraat). In de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd dat, indien men woningen binnen deze zone wil realiseren, de woningen parallel aan de Mosstraat gerealiseerd dienen te worden. De gevel aan de andere zijde van de woning wordt dan afgeschermd door het gebouw zelf, waardoor deze geluidluw zal zijn. Zodoende kan deze zijde aangemerkt worden als geluidluwe zijde en de aan deze gevel grenzende buitenruimte als geluidluwe buitenruimte.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

Als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan 'Tussen de Leijen' voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals weergegeven in onderstaande tabel vast te stellen:

Bouwvlak*	Bron	Vastgestelde waarde**
1	Mosstraat	56 dB Lden voor zover gelegen binnen de '53-63 dB-contour' 53 dB Lden voor zover gelegen binnen de '48-53 dB-contour'
2	Hannie Schaftlaan	53 dB Lden voor zover gelegen binnen de '48-53 dB-contour'
3	Hannie Schaftlaan	53 dB Lden voor zover gelegen binnen de '48-53 dB-contour'
4	Hannie Schaftlaan Zwarte Dijk	53 dB Lden voor zover gelegen binnen de '48-53 dB-contour' 53 dB Lden voor zover gelegen binnen de '48-53 dB-contour'

*De nummering van de bouwvlakken is vastgelegd in figuur 1 van het akoestisch onderzoek 'Wegverkeerslawaaai bestemmingsplan 'Tussen de Leijen', gemeente Gilze en Rijen' met kenmerk 2021-022223 d.d. 22 juni 2021 zoals opgesteld door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

**De '48-53 dB-contour' en '53-63 dB-contour' zijn middels een aanduiding opgenomen op de verbeelding bij het bestemmingsplan.

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Voor situering wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek met kenmerk 2021-022223 d.d. 22 juni 2021 zoals opgesteld door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

Rijen, 23-06-2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,

Hans Hartjes