



De gemeente Gilze en Rijen spant zich de komende jaren in om Rijen een volwaardig centrum te bieden. Met het centrumplan Rijen willen we een plan ontwikkelen dat past binnen het karakter van het dorp. Via deze nieuwsbrief houden we alle geïnteresseerden op de hoogte van de voortgang van het proces.

juli 2016

Een volwaardig centrum voor Rijen

Om het centrum van Rijen te ontwikkelen is eerst een bestemmingsplan nodig. Om te komen tot een bestemmingsplan doorlopen we onderstaand proces.

Voorontwerp bestemmingsplan

Om een volwaardig centrum in Rijen mogelijk te maken heeft de gemeente een voorontwerp bestemmingsplan gemaakt. Tijdens de informatieavond op 12 mei is het voorontwerp bestemmingsplan toegelicht en het heeft onlangs ter inzage gelegen.

Ontwerp bestemmingsplan

De volgende stap is het maken van een ontwerp bestemmingsplan. Op basis van de reacties die de gemeente heeft ontvangen op het voorontwerp bestemmingsplan passen we het plan op enkele punten aan. Dit aangepaste plan is het ontwerp bestemmingsplan en leggen we na de zomervakantie ter inzage. Belanghebbenden hebben dan opnieuw de mogelijkheid om zienswijzen in te brengen op het plan.

Vaststelling bestemmingsplan

Daarna leggen we het ontwerpbestemmingsplan en de zienswijzen voor aan de raad. Ze stellen het bestemmingsplan vast. Het kan dat de ingediende zienswijzen zorgen voor een aanpassing van het plan. Deze aanpassing neemt de raad direct in de besluitvorming mee. Dat is de laatste stap naar de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.

Het door de raad vastgestelde plan ligt vervolgens opnieuw ter inzage. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van Staten. Als dit niet gebeurt, treedt het bestemmingsplan na het aflopen van de ter inzage legging in werking.

Exploitatieplan

Tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan stelt het college een exploitatieplan vast. Dit plan zal samen met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd worden.

In het exploitatieplan staat omschreven hoe de kostenverdeling van het plan geregeld is. Als er sprake is van een concreet bouwplan is deze kostenverdeling geregeld in een overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar. In dit geval is er geen sprake van een overeenkomst en een concreet bouwplan, daarom moet deze kostenverdeling op een andere wijze worden geregeld. En daarom is de gemeente wettelijk verplicht om een exploitatieplan op te stellen.

Waar staan we nu?

Het mogelijk maken van de ontwikkeling van het Centrum van Rijen is wat de gemeente wil bewerkstelligen. Op dit moment hebben de gemeente en de ontwikkelaar (La Tannerie) een intentieovereenkomst gesloten over de aankoop van de gronden van La Tannerie door de gemeente. Beide partijen zijn deze intenties aan het uitwerken in een koopovereenkomst. Als we overeenstemming bereiken over de koopovereenkomst koopt de gemeente de gronden van de ontwikkelaar. Het proces om te komen tot definitieve afspraken is een complex proces dat we zorgvuldig doorlopen en daarom veel tijd kost.

Nadat de gemeente een overeenkomst sluit met La Tannerie gaat de gemeente in gesprek met andere partijen die nog gronden in eigendom hebben in het centrum. Deze grond is nodig om het gehele plan te kunnen ontwikkelen. Het is op dit moment nog te vroeg om iets over dit proces te kunnen zeggen.

Wanneer de gemeente eigenaar is van de grond gaat ze op zoek naar een partij die het Centrumplan wil realiseren. Met deze partij sluit de gemeente nieuwe overeenkomsten. Want de gemeente ontwikkelt het Centrumplan niet zelf, daarvoor is een overeenkomst met een andere partij nodig.

Tijdelijke inrichting

De tijdelijke inrichting van de locatie als parkeerterrein bevalt goed en wordt veel gebruikt. Naast het aanleggen van deze verharding heeft de gemeente het terrein opgeruimd en het trottoir aan de kant van het Wilhelminaplein voorzien van nieuwe tegels.

We hebben ook nog enkele betonplaten verplaatst om de toegang via de achterkant te verbeteren. Tegelijk met deze werkzaamheden verdelen we de berg zand over het terrein en maaien we alles weer kort.



Tot slot voeren we momenteel een onderzoek uit naar de mogelijkheid om de boom (Noorse Es) te verplaatsen. Als er een grote kans van slagen is en er is een geschikte nieuwe locatie gaan we dit traject verder in gang zetten.

Blijf op de hoogte

Bent u geïnteresseerd in de ontwikkelingen van Centrumplan Rijen en wilt u deze nieuwsbrief vanaf nu ontvangen? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief via jobdijkstra@abg.nl

