



De gemeente Gilze en Rijen spant zich de komende jaren in om Rijen een volwaardig centrum te bieden. Met het centrumplan Rijen willen we een plan ontwikkelen dat past binnen het karakter van het dorp. Via deze nieuwsbrief houden we alle geïnteresseerden op de hoogte van de voortgang van het proces.

juni 2015

## Op weg naar een centrum voor Rijen

Het centrumplan voor Rijen heeft een lange geschiedenis, er wordt al 15 jaar over gesproken. Helaas heeft dat nooit tot realisatie van een plan geleid. Om nu wel te komen tot een haalbaar en gedragen plan heeft de gemeente voor een andere weg gekozen en de ontwikkelaar daarin meegenomen. De gekozen werkwijze is vooral gebaseerd op een open samenwerking zowel tussen gemeente en ontwikkelaar als de samenwerking met de gemeenschap.

De samenwerking met de gemeenschap is de gemeente gestart door samen te komen met een kleine focusgroep om na te denken over de mogelijkheden voor de invulling van het centrum. En door via social media alle bewoners van Rijen om reacties en ideeën te vragen ten aanzien van het centrum. Die samenwerking heeft geleid tot een aantal schetsen met mogelijkheden voor het centrum. Dus was het tijd om dat te gaan delen met alle bewoners van Rijen; we organiseerden op 15 april een bewonersavond.

## We vragen het de bewoners van Rijen

Op 15 april vond er een bewonersavond plaats in de Boodschap in Rijen. Het doel van de avond was om aan de bewoners van Rijen te vragen wat ze wel en wat ze niet in hun centrum willen zien. De gemeente gaat dit vervolgens vertalen in kaders en randvoorwaarden die ook vastgesteld worden door de gemeenteraad. Uiteindelijk resulteert dit in een bestemmingsplan waar de gewenste mogelijkheden en onmogelijkheden in zijn opgenomen.

Tijdens de avond zijn 4 schetsen getoond door stedenbouwkundige Peter Hoesbergen. Het gaat om een visie op het centrum. Het zijn nog geen uitgewerkte plannen.



Schets 1 - pleinwand    Schets 2 - vergroot plein

Schets 3 - dorpstuin    Schets 4 - tuin op plein

Tijdens de avond hadden alle aanwezigen de mogelijkheid om vragen te stellen en hartenkreten te uiten. Bij de uitwerking van de plannen bekijken we of en hoe we rekening kunnen houden met de gemaakte opmerkingen. Een aantal zaken zijn mogelijk makkelijk mee te nemen en andere zaken zijn misschien niet haalbaar. Tot slot zijn er ook zaken waar de gemeente geen invloed op heeft en dus niet kan regelen.

In algemene zin ging de voorkeur van de aanwezigen naar een model met winkels aan het plein waarbij nadrukkelijk aandacht wordt gevraagd voor de inrichting van het plein in combinatie met het doorgaande verkeer. De vervolgstappen vragen nog een technische uitwerking om een goede inpassing mogelijk te maken en het plan beter te kunnen beoordelen.

## Hoe gaat het nu verder?

Op basis van het voortraject en de bewonersavond gaat de gemeente kaders stellen voor een verdere uitwerking. Als deze voorwaarden er liggen, start de procedure voor het bestemmingsplan. Met een bestemmingsplan maken we de gewenste ontwikkelingen mogelijk en de ongewenste ontwikkelingen onmogelijk. De eerste stap in deze procedure is het verrichten van diverse onderzoeken en gelijktijdig het verder uitwerken van de schetsen (schets 1 en schets 2). Dat zal deze zomer gebeuren. Daarna gaat er ook echt getekend worden aan het plan. Uiteraard willen we de gemeenschap blijven betrekken in dit proces. Regelmatig zal de focusgroep samenkomen en in het najaar organiseren we weer een bewonersavond waar alle geïnteresseerden welkom zijn. Wanneer u zich aanmeldt voor deze nieuwsbrief wordt u van de voortgang op de hoogte gehouden.

Om te komen van de start van het bestemmingsplan tot de daadwerkelijke bouw is tijd nodig. Dat gaat niet van vandaag op morgen. Om die reden kijken we ook naar de mogelijke tijdelijke invulling van het gebied. Tijdens de bewonersavond zijn ideeën geopperd die nu onderzocht worden. Via deze nieuwsbrief zullen we u ook op de hoogte houden over de ontwikkelingen op dat gebied.

### Blijf op de hoogte

Bent u geïnteresseerd in de ontwikkelingen van Centrumplan Rijen en wilt u deze nieuwsbrief vanaf nu ontvangen? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief via [centrumplanrijen@gilzerijen.nl](mailto:centrumplanrijen@gilzerijen.nl)