

LEESWIJZER

Onderwerp: Structuurvisie Stedelijk Gebied Gilze en Rijen met aanvulling

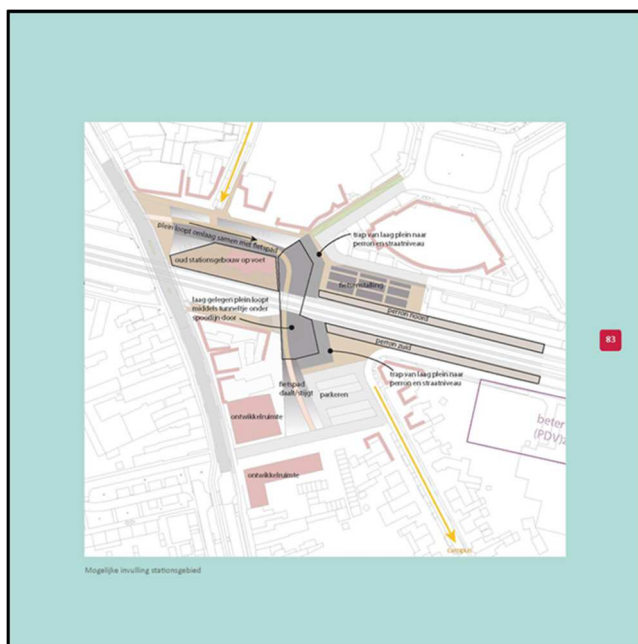
Datum: 2 februari 2021

Inleiding

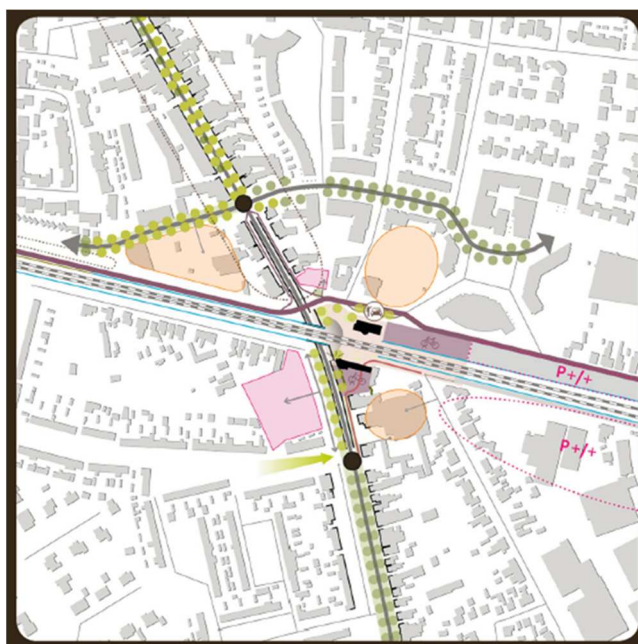
Ter inzage ligt de Structuurvisie Stedelijk Gebied Gilze en Rijen (hierna: de Structuurvisie) met aanvulling. De aanvulling verwerkt de Gebiedsvisie Stationsomgeving Rijen in de Structuurvisie. Deze gebiedsvisie is in juni 2020 door de raad vastgesteld.

Korte samenvatting

Op 10 september 2018 heeft de gemeenteraad een deel van de Structuurvisie Stedelijk Gebied Gilze en Rijen ingetrokken als gevolg van gewijzigde inzichten met betrekking tot de ontwikkeling van de stationsomgeving. Vóór intrekking van dit deel van de Structuurvisie ging de Structuurvisie uit van een spoorwegonderdoorgang ter hoogte van de Haansbergseweg (zie figuur 1). Door intrekking van een deel van de structuurvisie is daardoor een 'witte vlek (de stationsomgeving)' in de Structuurvisie ontstaan.



Figuur 2. uitsnede Structuurvisie Stedelijk Gebied 2015



Figuur 1. uitsnede Gebiedsvisie Stationsomgeving Rijen 2020

De gemeenteraad heeft op 4 juni 2020 de Gebiedsvisie Stationsomgeving Rijen vastgesteld. Het verankeren van dit wensbeeld (zie figuur 2) in de Structuurvisie vult deze witte vlek in en levert een samenhangende totaalvisie voor de kern Rijen.

In de Structuurvisie behoort aandacht te zijn voor de stationsomgeving. Het treinstation is een belangrijk knooppunt in de verkeersstructuur van Rijen maar ook in de gehele functionele structuur van Rijen. Het is belangrijk dat deze stationsomgeving onderdeel is van de gehele visie op het stedelijk gebied van Gilze en Rijen. Invulling van de 'witte vlek' is daarom wenselijk.

Wat zijn de voorgenomen aanvullingen op de Structuurvisie Stedelijk Gebied Gilze en Rijen?

- Op blz. 56 en 57 is de Structuurvisiekaart en legenda aangevuld, de aanvullingen bevinden zich in de stationsomgeving;
- Op pagina 80, 81 en 82 is een geheel nieuwe paragraaf 3.2.7 'stationszone, het Aeroparc en de Haansberg' in de Structuurvisie ingevoegd, op 10 september 2018 had de gemeenteraad deze paragraaf ingetrokken. De informatie in de toegevoegde paragraaf 3.2.7 die ziet op Aeroparc en de Haansberg is identiek aan de oorspronkelijke paragraaf, want beide gebieden zijn niet meegenomen in de Gebiedsvisie.
- Op blz 71, 75, 114, 115, 117 en 139 zijn aanpassingen opgenomen die in relatie staan tot paragraaf 3.2.7.

=====