

Verslag bewonersbijeenkomst op 17 oktober 2018 over het project Spoorzone met bewoners uit de Stationsstraat-Stationsplein en enkele bewoners uit de Julianastraat en Spoorlaan Zuid.

Aanwezigen: Bewoners (zie aanwezigheidslijst) en Rolph Dols, Kees Robben, Fons Meijer namens de gemeente.

Vooraf

Kees Robben opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Er volgt een korte voorstelronde. Kees Robben zal de avond leiden. Fons Meijer was reeds bij het project betrokken en zal nu de functie van Sandra Diepstraten overnemen, zij vertrekt bij de gemeente Gilze en Rijen.

Wethouder Dols was 4 oktober verhinderd. Bewoners hebben aangegeven graag met hem in gesprek te willen over hun zorgen t.a.v. de plannen rond het spoor. Daar is deze avond voor bedoeld.

Proces

Op verzoek van bewoners licht Rolph Dols het proces toe. Op 9 juli 2018 heeft de gemeenteraad haar voorkeur uitgesproken voor de variant van de auto te gast-tunnel. De wethouder is gevraagd deze variant verder uit te werken en daarbij een sluitende business case te presenteren. Daarna is de Wet Voorsrecht Gemeenten op een aantal panden gevestigd, ook dat is door de raad bekrachtigd. Tenslotte moet nu een keuze gemaakt worden over de Oost- of Westzijde van de Julianastraat. Dit was 9 oktober in het college van B&W en komt 25 oktober in de raadscommissie aan de orde. Op 24 oktober is hierover een bewonersavond georganiseerd. Met deze besluiten ligt er een helder kader.

Ten aanzien van het proces geven diverse bewoners aan dat ze onvoldoende betrokken zijn geweest. Rolph Dols geeft aan dat deze betrokkenheid t.a.v. de kaders (onderdoorgang, wvg, Oost-West) beperkt was. Hier moeten meerdere belangen worden gewogen. Bewoners die andere beslissingen wensen t.a.v. de door de raad gestelde kaders moeten dit via de raad en de fracties zien te bewerkstelligen. De wethouder werkt nu aan de opdracht van de raad.

Bewoners voelen zich gepasseerd nu er allerlei besluiten lijken te worden genomen over onderwerpen die zij eerder hebben aangekaart, zoals appartementen aan de westzijde van de Julianastraat en een geluidscherm langs de Spoorlaan. Het lijkt voor hen allemaal al bepaald door de gemeente nog voordat er met direct omwonenden is gesproken, terwijl de directe leefomgeving en de financiën van bewoners worden geraakt door de plannen. Voor bewoners van huizen waarop de WVG is gevestigd is de ontwikkeling nog ingrijpender omdat zij mogelijk moeten verhuizen.

Rolph Dols geeft aan dat de hoogte van de schermen nog niet is bepaald. Ook de appartementen zijn een eerste idee. De stedenbouwkundige die dit heeft ingetekend, is pas sinds 22 augustus aan de slag. Bij raadsbesluiten over de voorkeursvariant waren er nog geen plannen voor herontwikkeling. Verder heeft hij begrip voor de zorgen van bewoners van woningen waarop de WVG is gevestigd.

Individuele belangen

Een aantal bewoners maakt zich zorgen over de specifieke situatie rond de eigen woning (bereikbaarheid, parkeerplaatsen, zicht).

Rolph Dols meldt dat deze persoonlijke situaties de komende tijd aan bod gaan komen. Naast de gesprekken met bewoners in het algemeen wordt met bewoners gesproken over hun individuele situatie.

De specifieke situatie voor de Spoorlaan Zuid 25 (geen sanering waar de omgeving dat wel heeft) wordt door de gemeente uitgezocht en de bewoners worden hierover persoonlijk geïnformeerd (dit is inmiddels gedaan).

Inpassing

Bewoners kunnen de inpassing van de onderdoorgang onvoldoende terugvinden in de documenten. In de Stationsstraat past de onderdoorgang wel in het huidige profiel, in de Julianastraat zijn verwervingen nodig.

Fons Meijer meldt dat de inpassing is onderzocht in de alternatievenstudie van ProRail zoals die bij de documentatie voor de raad is gevoegd. Fons zal zorgen voor meer gedetailleerde inpassingstekeningen (deze zijn inmiddels verstuurd naar Rijen Ontspoort).

Schade

Schade *door de bouw* wordt vergoed. Tevoren worden de woningen opgenomen om na de bouw de schade te kunnen bepalen. Bewoners vragen welke rol de gemeente speelt bij die schaderegeling (bij wie kunnen ze terecht bij schade: de aannemer, ProRail of de gemeente).

De afwikkeling van schadeclaims wordt uitgezocht en terug gemeld aan bewoners.

Planschade is een financiële compensatie gekoppeld aan het bestemmingsplan. Bewoners die denken schade te ondervinden van het nieuwe bestemmingsplan, bijvoorbeeld vanwege waardedaling van hun huis, kunnen bij de gemeente een beroep doen op planschade.

Rolph Dols geeft aan zich te houden aan de reguliere schaderegelingen.

Wel wordt nog uitgezocht of kosten om schade op te nemen kunnen worden vergoed.

Trillingen/Wissel

Een aantal bewoners heeft hier last van. ProRail heeft hierover een avond georganiseerd.

Onlangs is het onderzoek afgerond en op 2 november worden bestuurders geïnformeerd over de uitkomsten. Rolph Dols steunt de bewoners bij hun pleidooi voor maatregelen om trillingen tegen te gaan. ProRail zal vermoedelijk eind november/begin december opnieuw een bewonersavond over trillingen organiseren. De effecten van trillingen vormen ook onderdeel van de verdere studie naar de onderdoorgang bij de Julianastraat.

Gevraagd wordt of verplaatsing van de wissels (buiten de bebouwde kom) een optie is. Dit wordt nagegaan en bepleit bij ProRail.

Brandweer

De hoogte van de onderdoorgang is onder meer afhankelijk van de brandweer. Rolph Dols zal nogmaals nagaan of er andere mogelijkheden zijn voor de brandweer. Belangrijkste optie is vanuit Gilze, deze optie wordt nader onderzocht.

Vrachtverkeer zal geen gebruik kunnen maken van de onderdoorgang.

De totale hoogte van de tunnel is verder afhankelijk van de dikte van het spoorpakket, sociale veiligheid en trilling onderzoek.

Vervolg

Op 24 oktober is er een volgende bewonersavond waarop verder wordt ingegaan op de inpassing van de onderdoorgang aan de zuidzijde (Julianastraat). Hierbij speelt de afweging t.a.v. de Oost- of Westzijde, waarbij het college kiest voor inpassing aan de Westzijde. Daarna is er op 25 oktober een commissievergadering over dit onderwerp. Op 12 november zal de raad dit onderwerp bespreken.

Afgesproken wordt om de communicatie met bewoners frequenter te laten plaatsvinden dan tot nu toe het geval was. Zowel over individuele situaties als over inpassing, inrichting en te nemen vervolgbeslissingen.