

De gemeente Gilze en Rijen wil een spoorzone ontwikkelen waar het goed en veilig wonen, werken en reizen is. Centraal staat de stationsomgeving, de verbinding met de rest van de gemeente en de bereikbaarheid en ontwikkeling van Rijen Zuid. De gemeente wil een veilige overstek voor alle lokale verkeer, een aantrekkelijk gebied, veilige perrons, geluidswerende maatregelen en een frisse, groene en moderne uitstraling van de stationsomgeving die past binnen de kern Rijen. Daar werken we samen met het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de provincie Noord-Brabant, NS, ProRail, inwoners en bedrijven aan. Met deze nieuwsbrief houden wij u graag op de hoogte van de stand van zaken en wat we de komende periode gaan doen.

**Gemeentehuis**  
Postbus 73, 5120 AB Rijen  
tel. 14 0161  
**Internet**  
www.gilzerijen.nl  
**E-mail**  
info@gilzerijen.nl

## Wat is er in de afgelopen periode gebeurd?

De gemeenteraad heeft het college eind september opdracht gegeven om de komende twee jaren de herontwikkeling van de stationsomgeving verder voor te bereiden.

De gemeente werkt hierbij samen met het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de provincie Noord-Brabant, NS en ProRail.

De gemeente gaat in de komende twee jaar een gebiedsvisie en een bestemmingsplan maken. Ook gaat zij in samenwerking met ProRail de plannen voor de onderdoorgang en de verbeteringen op het station verder uitwerken. De gemeente is momenteel een plan van aanpak aan het maken. In dit plan van aanpak staat hoe de plannen in 2020 en 2021 worden uitgewerkt.



## Gebiedsvisie stationsomgeving is in de maak

Om de onderdoorgang aan te leggen en de perrons te vernieuwen, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Voordat de gemeente een nieuw bestemmingsplan maakt, komt er eerst een gebiedsvisie.

Deze visie geeft een beeld van het toekomstige stationsgebied en omgeving. Bij het opstellen van een gebiedsvisie kan de gemeenteraad vooraf richting geven aan het op te stellen bestemmingsplan.

### Wat komt er in de gebiedsvisie?

De gebiedsvisie gaat over de hele stations-

gebied. Daarnaast houden we in de gebiedsvisie ook rekening met ontwikkelingen die spelen rondom het stationsgebied.

### Wat is de planning?

Het is de bedoeling dat de gemeente in januari en februari 2020 de aanzet voor de gebiedsvisie bespreekt met de gemeenteraad, ProRail, NS, Leystromen en bewoners. Voor bewoners gebeurt dat in de vorm van een inloopbijeenkomst in februari. We geven dan graag een persoonlijke toelichting op de concept gebiedsvisie, beantwoor-

den vragen en zijn benieuwd naar reacties van bewoners. Het is de bedoeling dat de gemeenteraad vervolgens in maart 2020 de gebiedsvisie vaststelt. Daarna gaat het college aan de slag met het bestemmingsplan. De gebiedsvisie is daarvoor een van de eerste bouwstenen.

In de volgende nieuwsbrief leest u meer over de gebiedsvisie en vindt u een uitnodiging voor de inloopbijeenkomst.

## Hoe staat het met de gemeentelijke onderzoeken naar spoortrillingen?

De gemeenten Gilze en Rijen, Oosterwijk en Oosterhout doen onderzoek naar trillingen vanwege de overlast voor bewoners uit deze gemeenten. Het doel van deze metingen is om meer inzicht te krijgen in de trillingen en dit te kunnen onderbouwen met "harde" cijfers. Afhankelijk van de resultaten kijkt de gemeente met omwonenden naar hun mogelijkheden van een proefproces tegen ProRail. De gemeente heeft de belangenvereniging Rijen Trilt betrokken bij de voorbereidingen. Spoorbeheerder ProRail verleent ook alle medewerking.

Er is sprake van twee soorten metingen.

1. Een second opinion van metingen volgens de SBR (Stichting Bouw Research), dit betreft een richtlijn die we in Nederland hanteren. De metingen die ProRail uitvoert, worden ook uitgevoerd volgens deze richtlijn. De metingen in opdracht van de gemeente zijn dit najaar afgerond en zijn uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. Het is nu wachten op de uitkomsten van deze vergelijking om vervolgstappen te bepalen.

2. Daarnaast doet de gemeente zogenaamde TILT-metingen. Deze metingen geven aanvullende informatie in relatie

tot schade en vooral de lage frequentie trillingen en rotaties. Deze maken geen onderdeel uit van de metingen volgens SBR. Deze metingen zijn eind oktober 2019 gestart. Begin volgend jaar verwachten we de eerste tussenresultaten. De reden dat deze metingen langer duren heeft te maken invloed van de seizoenen op de metingen.

### Wetgeving

Er is op dit moment geen wetgeving voor schade door spoortrillingen. We willen met de metingen meer te weten komen over spoortrillingen en of een afwijzing van de schadeclaims van bewoners door ProRail terecht is. Met de metingen willen we onderzoeken of er een causaal verband is tussen de optredende schade bij omwonenden en de spoortrillingen.



## Wat gebeurt er in de komende periode?

16 januari 2020 Informatiebijeenkomst op uitnodiging voor mensen die in of direct aan de stationsomgeving wonen. De gemeente praat hen bij over het plan van aanpak.

21 januari 2020 Informatiebijeenkomst voor de gemeenteraad over het plan van aanpak en de concept gebiedsvisie. De bijeenkomst begint om 19.30 uur en is openbaar. U

bent van harte welkom om te komen luisteren.

28 januari 2020 Commissievergadering (plan van aanpak ter kennisname). De vergadering begint om 19.30 uur en is openbaar.

februari 2020 Inloopbijeenkomst over de gebiedsvisie. Meer informatie en een uitnodiging volgen via de gemeentelijke media.

11 maart 2020 Commissievergadering (bespreken raadsvoorstel gebiedsvisie). De vergadering begint om 19.30 uur en is openbaar.

23 maart 2020 Gemeenteraadvergadering. De gemeenteraad neemt een besluit over de gebiedsvisie. De vergadering begint om 19.30 uur en is openbaar.

## Vergunning verleend voor groot onderhoud stationsgebouw

De NS is eigenaar van het stationsgebouw bij NS-station Gilze-Rijen. Het gebouw is toe aan groot onderhoud. De NS heeft hiervoor een vergunning aangevraagd bij de gemeente. De vergunning is onlangs verleend. Hiermee kunnen de werkzaamheden begin 2020 starten.

### Wat gaat er gebeuren?

De NS laat de schoorsteen terugbrengen in de oorspronkelijke staat. Het dak, de dakgoten en de dakkapellen worden gerenoveerd. In het gebouw laat NS de vloer herstellen en een trap achter de balie verwijderen. Verder legt NS buiten voor reizigers een watertappunt aan en krijgt de wachtkamer een koffieapparaat.



## Werkzaamheden provinciale weg N631 (Oosterhoutseweg/Vijf Eikenweg)

De Provincie Noord-Brabant wil de veiligheid en bereikbaarheid van de provinciale weg N631 verbeteren. Dit is de Oosterhoutseweg / Vijf Eikenweg die ligt vanaf de N282 (Rijksweg) in Rijen tot aan de A27 in Oosterhout. De provincie gaat groot onderhoud aan de weg uitvoeren. In Rijen wordt de spoorwegovergang op deze weg vervangen door een onderdoorgang voor alle verkeer. En komt er een rotonde bij de Nassaulaan. Deze rotonde vervangt het kruispunt bij de Nassaulaan-N631.

Hieronder leest u hoe het ervoor staat met de voorbereiding van deze werkzaamheden.

### Wat is de planning voor het groot onderhoud?

Voor het langste deel van de weg voert de provincie 'groot onderhoud' uit. Dit houdt in dat de weg grootschalig wordt opgeknapt zodat deze de komende tien jaar veilig en onderhoudsvrij is. Werkzaamheden die worden uitgevoerd zijn o.a. vernieuwen van asfalt, alle kruispunten veiliger inrichten en de fietspaden langs de weg verbreden. Mits voldaan wordt aan nieuwe wetgeving omtrent stikstof, start de provincie in het voorjaar 2020 de aanbestedingsprocedure voor het vinden van een aannemer. De uitvoering van het groot onderhoud start dan na de zomervakantie in 2020.

### Hoe staat het met de voorbereidingen onderdoorgang spoor Rijen?

Parallel aan de voorbereidingen van het groot onderhoud, loopt de voorbereiding voor de spooronderdoorgang en de aanleg van de rotonde op de Vijf Eikenweg. Zo wordt het bestemmingsplan aangepast. De provincie koopt gronden aan en werkt het ontwerp technisch uit. De planning is om in 2020 het ontwerp vast te stellen. Het definitieve bestemmingsplan wordt vastgesteld door onze gemeenteraad. Daarna gaan de provincie en ProRail aan de slag met de uitwerking van het schetsontwerp en de aanleg van de onderdoorgang. Voorlopig staat de aanleg ervan gepland in 2022.

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt naar verwachting begin 2020 vrijgegeven door het college van Gilze en Rijen. Dit wordt ter inzage gelegd voor alle geïnteresseerden.

Daarnaast heeft de provincie aan de gemeente een financiële bijdrage gevraagd voor de aanleg van een rotonde. Het gaat om een rotonde die de Nassaulaan moet aansluiten op de provinciale weg Rijen-Oosterhout en de onderdoorgang bij het spoor. Het gaat om een bijdrage van 175.000 euro. De gemeenteraad neemt hierover op maandag 16 december 2020 een besluit.



## Colofon

**Redactie:**  
Dorien v.d. Teems, Roland Bal, Nathalie van Baardwijk-Touw, Jeroen Leemans

**Fotografie**  
Jacomijn Dijkers, provincie Noord-Brabant en archief gemeente Gilze en Rijen

Deze nieuwsbrief is bestemd voor de omwonenden van het spoor in Rijen en andere geïnteresseerden. De nieuwsbrief wordt verspreid via Weekblad Gilze en Rijen en is te downloaden op [www.gilzerijen.nl/spoor](http://www.gilzerijen.nl/spoor). Wilt u deze nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een mail naar [secretariaat-projecten@abg.nl](mailto:secretariaat-projecten@abg.nl) met vermelding van uw adresgegevens.