

nieuwsbrief

3

Tussen de Leijen

Voor u ligt de nieuwsbrief voor de toekomstige woningbouwlocatie "Tussen de Leijen" Met deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken. Alle nieuwsbrieven plaatsen we op onze website www.gilzerijen.nl, onder "In de gemeente, Tussen de Leijen".

De gemeente treft voorbereidingen om vanaf eind 2021 een nieuwe woonwijk in Rijen te ontwikkelen. De wijk Tussen de Leijen komt in een gebied van 19 hectare tussen de Hannie Schaftlaan, Zwarte Dijk en de Mosstraat aan de oostkant van Rijen.

We hebben de tekeningen van het plangebied aan omwonenden laten zien

Op 8 en 10 oktober 2019 hebben omwonende de tekening van Tussen de Leijen kunnen zien. Wethouder Sandra Diepstraten heeft de aanwezigen welkom geheten. Adviesbureau Compostie5 Stedenbouw heeft de avond verder begeleid. De opkomst was op beide avonden hoog. We hebben veel tips, wensen en aan-

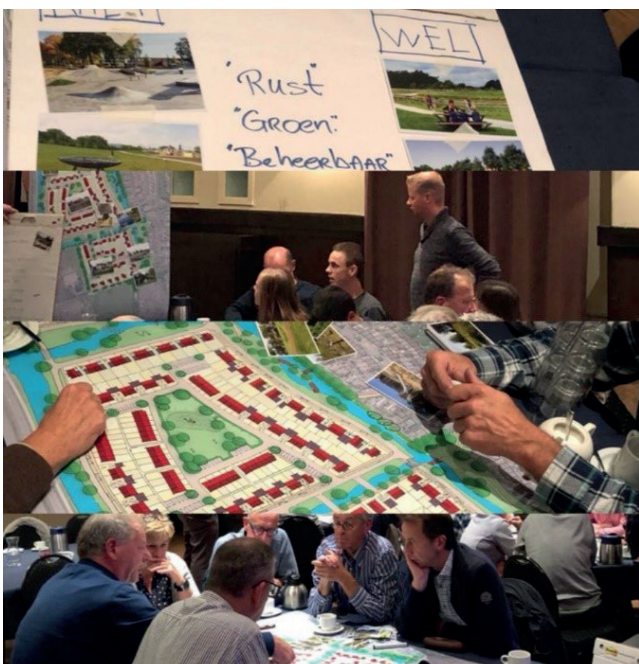
bevelingen ontvangen. We hebben het onder andere gehad over het water, de parkzone, de Mosstraat, het groen en de verkeersstructuur. Zaken waar aandacht voor moet zijn. We danken de aanwezigen voor een fijne en positieve avond. In 2020 laten we aan omwonenden zien wat we hebben gedaan met hun aanbevelingen. Omwonenden ontvangen hiervoor persoonlijk een uitnodiging.

Hoe ziet de eerste opzet van de wijk eruit?

De locatie biedt ruimte voor maximaal 372 woningen. Deze woningen gaan van rijwoningen tot vrijstaande woningen. Appartementen zitten op dit moment niet in het plan. Sociale huurwoningen komen er wel. Er is veel aandacht voor groen en water. Tussen de bestaande bouw en de nieuwbouw willen we een parkzone creëren. Het plan is opgebouwd uit vier kleinere wijken met elk een eigen middenplein. We onderzoeken hoe we de wijk duurzaam kunnen maken. De voorgestelde opzet (verkaveling) is nog een concept. Mogelijk passen we de plek van de verschillende type woningen nog aan.

We gaan het bestemmingsplan ter inzage leggen.

Eind 2019 verwachten we een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit bevat alle onderzoeken die tot nu toe zijn uitgevoerd. We houden dan ook een inloopavond waarbij iedereen het bestemmingsplan kan zien. Iedereen kan op deze avond binnen lopen. In de nieuwsbrief, op de gemeentelijke website en in het weekblad kondigen we de exacte datum en locatie van deze avond aan.





Wat gaan we in 2020 doen?

In 2020 gaan we verder met het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure. Het is dan voor belanghebbers mogelijk om zienswijzen in te dienen. Ook zullen we in 2020 verder gaan inzoomen op het groen, duurzaamheid, water en de verkeersstructuur. Nader onderzoek naar deze aspecten is wenselijk.

Wanneer gaan we bouwen?

Als de procedure goed verloopt, verwachten we eind 2021 te gaan bouwen. Niet alle woningen zullen gelijk worden gebouwd. We doen dit in verschillende fases. Op dit moment is nog niets bekend over de verkoop van kavels. Pas in 2021 kijken we naar mogelijke ontwikkelaars.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Michiel Gorissen. U kunt hem bereiken via michelgorissen@abg.nl of telefonisch op 088-3821689.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Gilze en Rijen.

Redactie
Gemeente Gilze en Rijen