

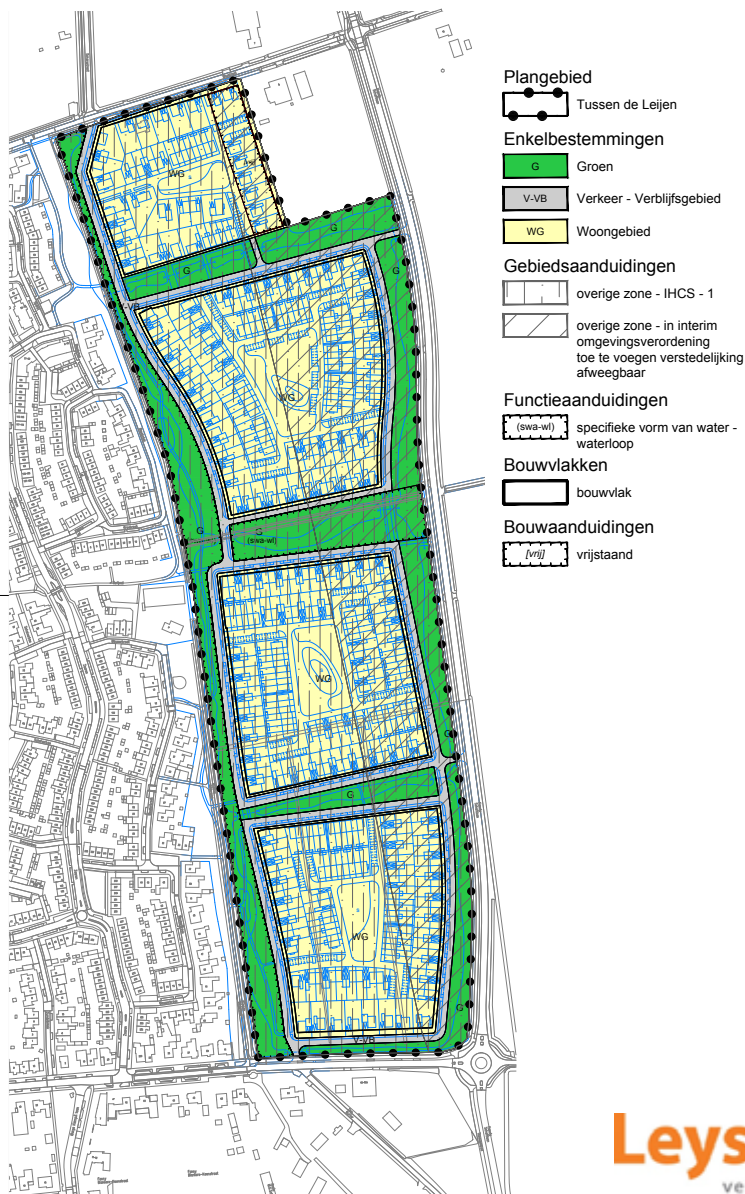
nieuwsbrief

Tussen de Leijen

6

Voor u ligt de nieuwsbrief voor de toekomstige woningbouwlocatie "Tussen de Leijen". Met deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken. Alle nieuwsbrieven plaatsen we op onze website www.gilzerijen.nl, onder "in de gemeente, Tussen de Leijen".

We treffen voorbereidingen om vanaf eind 2021 een nieuwe woonwijk in Rijen te ontwikkelen. De wijk Tussen de Leijen komt in een gebied van 19 hectare tussen de Hannie Schaftlaan, Zwarte Dijk en de Mosstraat aan de oostkant van Rijen.



Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage

Van 16 maart tot en met 26 april 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Tussen de Leijen' ter inzage. Deze kunt u inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt binnen deze termijn een zienswijze indienen.

Groen en water hebben de aandacht

We hebben stappen gemaakt om de wateropgaven in het gebied beter in beeld te brengen. Hoe gaan we om met de wateroverlast in het gebied? Hoe verminderen we de overlast? Wat is er nodig om al het water te bergen? Omliggende gebieden nemen we mee in deze analyse. De tussentijdse bevindingen kunt u vinden in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en in de bijlage. Een natuurlijke oplossing van de wateropgaven werken we uit in het groenplan. Zodra het groenplan in concept klaar is, laten we dit eerst zien aan omwonenden. U kunt dan ook uw mening geven hierover.

Samenwerking met Leystromen en Ballast Nedam

Leystromen en Ballast Nedam zijn eigenaar van een deel van de gronden in de wijk 'Tussen de Leijen'. Samen hebben we afspraken gemaakt zodat we de wijk als één gebied kunnen ontwikkelen. Een onderdeel van deze afspraak is dat Ballast Nedam en Leystromen er woningen zullen gaan bouwen. Dit zijn zowel sociale huurwoningen als vrijesectorwoningen. In totaal zijn dit ongeveer 80 woningen.

Wilt u een woning kopen in de wijk 'Tussen de Leijen'

We krijgen veel vragen van geïnteresseerden voor een woning in deze wijk. We zijn blij met de interesse en de animo die er is. Op dit moment kunt u zich bij de gemeente nog niet inschrijven voor een woning of uw interesse kenbaar maken. Houd de komende nieuwsbrieven in de gaten voor meer informatie.

Heeft u interesse in een woning van Leystromen of Ballast Nedam Development?

Heeft u interesse in een woning van Leystromen en/of Ballast Nedam Development? Stuur dan een mail naar Leystromen via info@leystromen.nl. Vermeld daarbij "belangstellende nieuwbouw Rijen - Tussen de Leijen", uw naam + de voorkeur voor een koop- of



huurwoning. Bellen kan ook met telefoonnummer 088 031 3300. Als belangstellende krijgt u 1 tot 2 keer per jaar een nieuwsbrief. Wij houden u daarmee op de hoogte van de stand van zaken van het project.



Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Michiel Gorissen. U kunt hem bereiken via michielgorissen@abg.nl of telefonisch op 088-3821689. Inschrijven voor de digitale nieuwsbrief? Stuur een mail naar michielgorissen@abg.nl.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Gilze en Rijen.

Redactie
Gemeente Gilze en Rijen