



VOORLOPIGE AANWIJZING OP GROND VAN ARTIKEL 6 VAN DE WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen;

overwegende dat:

- a. het wenselijk is om in Hulten extra woningen te bouwen om in de woningbehoefte aldaar te voorzien;
- b. aan de Oude Baan in Hulten een tweetal percelen ligt waarvan de verwachting is dat de eigenaar daarvan mogelijk tot verkoop zal willen overgaan;
- c. het gewenst is dat de gemeente een betere grondpositie wordt verschaft, teneinde te kunnen voldoen aan de woningbehoefte, de regie te houden bij het realiseren van nieuwe woningen en prijsopdrijving tegen te gaan;
- d. het gewenst is om, vooruitlopend op de vaststelling van een structuurvisie en/of bestemmingsplan, gronden voorlopig aan te wijzen als bedoeld in artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), omdat het voorkeursrecht gedurende het planproces als beschermingsinstrument dient, waardoor ongewenste verkopen, al dan niet bedoeld als speculatie, kunnen worden tegengegaan;
- e. het voorkeursrecht voorts prijsopdrijving door tegen elkaar opbiedende marktpartijen, waardoor de financieel economische uitvoerbaarheid van plannen nadelig wordt beïnvloed, voorkomt;
- f. aan de aan te wijzen gronden de van het huidige gebruik afwijkende bestemming Wonen met de daarbij behorende infrastructuur en voorzieningen zijn toegedacht;
- g. de aan te wijzen gronden niet eerder waren aangewezen in het kader van de Wvg;
- h. dit besluit tot voorlopige aanwijzing op grond van artikel 6 Wvg van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening, derhalve op 20 oktober 2021 of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 Wvg in werking treedt;
- i. het gewenst is dat de raad wordt voorgesteld om, alvorens de voorlopige aanwijzing van rechtswege vervalt, de gronden aan te wijzen als bedoeld in artikel 5 Wvg.

Besluiten:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 2 in samenhang met artikel 6 Wvg, de gronden voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft de hierna vermelde gronden, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening d.d. 8 juli 2021, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 13 juli 2021. Aan de onderhavige gronden wordt de bestemming Wonen met de daarbij behorende infrastructuur en voorzieningen toebedacht. Het huidige gebruik van de gronden wijkt hiervan af. Het besluit tot voorlopige aanwijzing vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een raadsbesluit tot aanwijzing ingevolge de Wvg in werking treedt.

Kadastrale gemeente Gilze en Rijen					
grond- plan- nummer	sectie en nummer	kadastrale grootte in m ²	aan te wijzen grootte in m ²	Omschrijving (conform kadaster)	rechthebbende
1	N 155	2360	2360	Wonen Erf - tuin	1/1 eigendom: Adrianus Philippus Fens Oude Baan 16 5125 NG HULTEN
2	N 391	2630	1295	Terrein (akkerbouw)	1/1 eigendom: Adrianus Philippus Fens Oude Baan 16 5125 NG HULTEN

2. Gelet op het doel van de voorbescherming van artikel 6 Wvg, alsmede de vereiste spoed, ingevolge artikel 4:11 onder a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de mogelijkheid voor belanghebbende om vooraf een zienswijze in te dienen).
3. Aan de gemeenteraad voor te stellen om op grond van het bepaalde in artikel 2 in samenhang met artikel 5 Wvg, conform het bij dit besluit behorende raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit, de hiervoor onder 1 bedoelde gronden aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.
4. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing met ingang van 22 juli 2021 tot en met 1 september 2021 gedurende 6 weken ter inzage te leggen via www.gilzerijen.nl, gedurende welke termijn belanghebbenden bezwaar kunnen maken tegen de voorlopige aanwijzing en zienswijzen kunnen indienen tegen het ontwerp raadsbesluit.
5. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in het Gemeenteblad van Gilze en Rijen van 21 juli 2021 zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 van de Wvg ontstaat, dit besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister, alsmede de eigenaar van de gronden een mededeling van het besluit tot voorlopige aanwijzing te zenden.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen,
d.d. 20 juli 2021.

De secretaris,



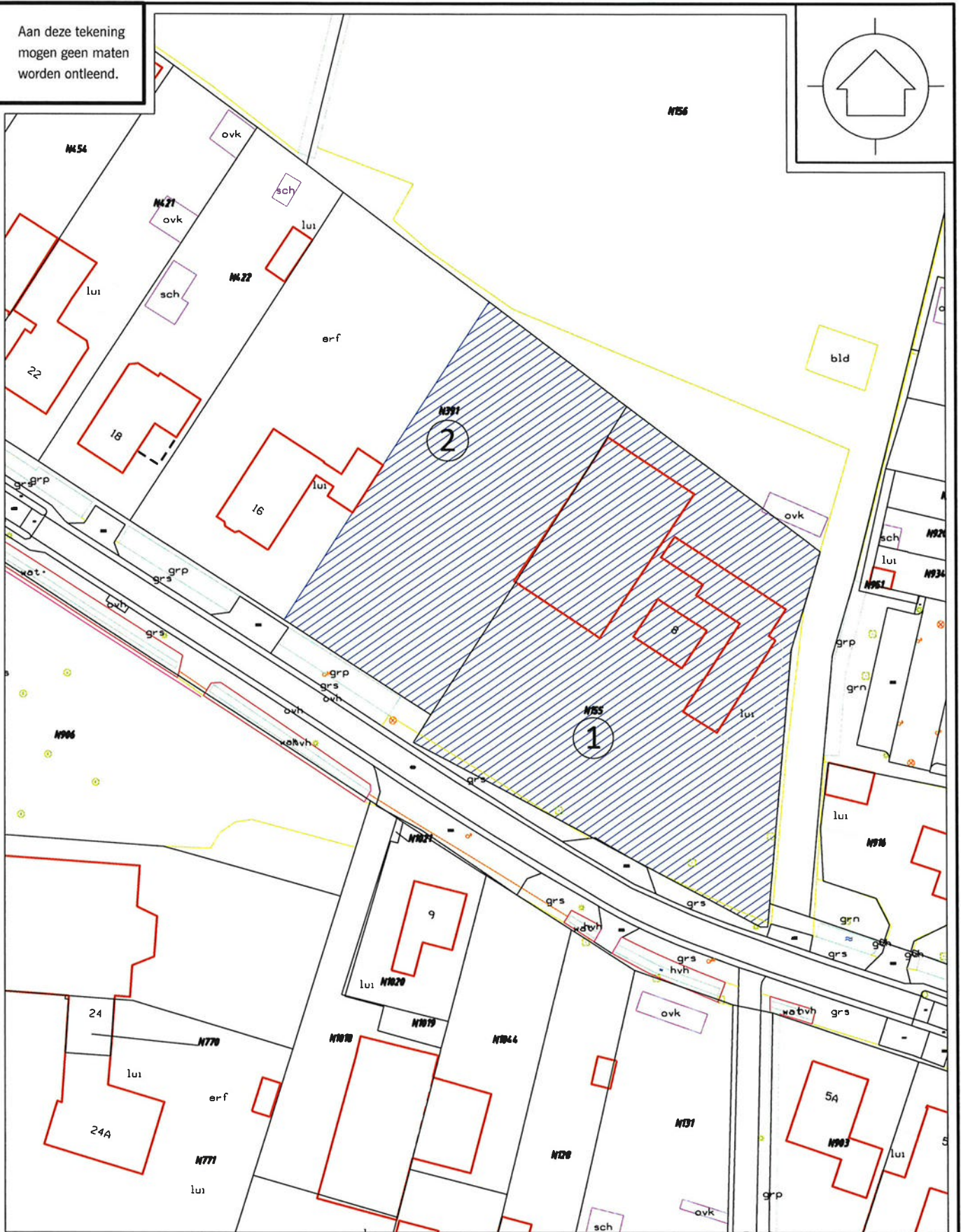
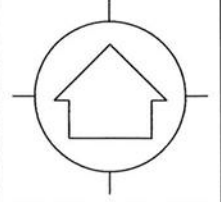
drs. R. Wiersema

de burgemeester,



D.A. Alsema

Aan deze tekening
mogen geen maten
worden ontleend.



Gi(ze en Rijen

Raadhuisplein 1
5121 JX Rijen
Telefoon 14-0161

Dornein Klant
Cluster Basisregistratie en belastingen

Datum : 08-07-2021

Getekend : AJA

Schaal : 1:750

Opp : ± 3655m²



aangewezen grond
grondplannummer
kadastraal nummer



N155

Onderwerp : Kaart met aangewezen gronden

Omschrijving : Vestiging voorkeursrecht

Oude Baan 8 en 16 Hulten

Tek. nr. : A4