

ONTWERPBESLUIT

Hogere Waarde Spoorweglawaaai

ONTWERPBESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Gilze en Rijen om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de realisatie van maximaal 27 woningen aan de Julianastraat in Rijen, en 2 woningen in de hoek tussen de Stationsstraat en het Stationsplein in Rijen. De hogere waarde wordt op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder vastgesteld.

Het te realiseren plan ligt binnen het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsomgeving Rijen'. Dit plan moet nog vastgesteld worden door de raad van Gilze en Rijen. Binnen dit bestemmingsplan geldt de bestemming 'woongebied'. Voor dit bestemmingsplan is door Cauberg Huygen een akoestisch onderzoek uitgevoerd op 12 juli 2021 met kenmerk 06675-53057-09. Dit onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden.

In het Besluit geluidhinder is een voorkeursgrenswaarde van 55 dB(A) gesteld waaraan voldaan moet worden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat deze voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. Artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder biedt echter de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 68 dB(A). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat deze maximale grenswaarde in eerste instantie overschreden wordt. Echter door het treffen van maatregelen wordt voorkomen dat de maximale grenswaarde overschreden wordt.

Om een hogere waarde vast te stellen is het noodzakelijk om bron-, overdracht- en gevelmaatregelen zorgvuldig en doelmatig af te wegen.

Bronmaatregelen

De geluidbelasting ten gevolge van het spoor kan gereduceerd worden door het aanbrengen van raildempers. Het aanbrengen van raildempers zorgt echter maar voor een beperkte reductie van het geluid waardoor het geluid niet gereduceerd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Daarnaast geldt dat voor een kleinschalig plan als de realisatie van maximaal 29 woningen, de kosten niet opwegen tegen het te behalen resultaat. Daarmee is het plaatsen van raildempers niet doelmatig.

Andere bronmaatregelen aan het spoor zijn niet mogelijk. De intensiteit, evenals de samenstelling of snelheid van het aantal treinstellen kan niet omlaag worden gebracht, dan wel gewijzigd.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm of –wal stuit op financiële en praktische bezwaren. Voor een kleinschalig plan als de realisatie van maximaal 29 woningen, wegen de voordelen niet op tegen de kosten van een scherm. Gezien de bouwhoogte van de ontwikkeling aan de zuidzijde zou een scherm dan ook erg hoog moeten worden. Een geluidwal is praktisch niet inpasbaar gezien de ruimte tussen het spoor en de bestaande woningen. De woningen aan de zuidzijde worden op 27 meter vanuit het spoor, de woningen aan de noordzijde worden op 37 meter afstand van het spoor gerealiseerd. Het is niet mogelijk de woningen verder van het spoor te realiseren, omdat beide plannen gerealiseerd worden op een open plek tussen bestaande bebouwing.

Gewelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voldaan worden.

Geluidluwe gevel

Uit het onderzoek blijkt dat bij de woningen waar de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het spoor overschrijdt, er sprake is van een geluidluwe gevel. Voor woningen waar dit niet haalbaar is moeten maatregelen getroffen worden om minimaal één gevel per wooneenheid geluidluw te maken. Op deze wijze kan er zonder veel geluidoverlast een raam of deur open gezet worden om te ventileren of spuien.

Dove gevel

Om ervoor te zorgen dat het plan aan de criteria uit het Besluit geluidhinder voldoet, is het noodzakelijk dat er gevels uitgevoerd worden als 'dove gevel', zoals bedoeld in het vierde lid van artikel 1b Wet geluidhinder. Dit geldt voor alle gevels waar de maximale grenswaarde van 68 dB overschreden wordt. Welke gevels dit betreft is afhankelijk van de getroffen maatregelen. Over het algemeen geldt dat meer dan één 'dove gevel' per wooneenheid niet acceptabel geacht wordt.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor de realisatie van maximaal 27 woningen aan de Julianastraat in Rijen, en 2 woningen in de hoek tussen de Stationsstraat en het Stationsplein in Rijen vanwege de spoorlijn Breda- Tilburg, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Waarneempunt	waarneemhoogte in meters	hogere waarde in dB
N01_A	1.5	63
N01_B	5.0	65
N02_A	1.5	60
N02_B	5.0	63
N03_A	1.5	60
N03_B	5.0	62
N04_B	5.0	56
N05_A	1.5	68
N05_B	5.0	68
N06_A	1.5	68
N06_B	5.0	68
N07_A	1.5	68
N07_B	5.0	68
N08_A	1.5	68
N08_B	5.0	68
N09_A	1.5	68
N09_B	5.0	68
N10_A	1.5	68
N10_B	5.0	68
N11_A	1.5	64
N11_B	5.0	67
N12_A	1.5	60
N13_A	1.5	60
N14_A	1.5	61
N15_A	1.5	60
N16_A	1.5	68
N17_A	1.5	68
N18_A	1.5	68
Z01_A	1.5	68
Z01_B	5.0	68
Z01_C	7.5	68
Z01_D	10.5	68
Z02_A	1.5	68
Z02_B	5.0	68

Z02_C	7.5	68
Z02_D	10.5	68
Z03_A	1.5	68
Z03_B	5.0	68
Z03_C	7.5	68
Z03_D	10.5	68
Z04_A	1.5	68
Z04_B	5.0	68
Z04_C	7.5	68
Z04_D	10.5	68
Z05_A	1.5	68
Z05_B	5.0	68
Z05_C	7.5	68
Z05_D	10.5	68
Z06_A	1.5	67
Z06_B	5.0	68
Z06_C	7.5	68
Z06_D	10.5	68
Z07_A	1.5	66
Z07_B	5.0	68
Z07_C	7.5	68
Z07_D	10.5	68
Z08_B	5.0	58
Z08_C	7.5	59
Z09_D	10.5	57
Z10_D	10.5	59
Z011_D	10.5	60
Z012_C	7.5	56
Z012_D	10.5	61
Z013_D	10.5	62
Z014_D	10.5	64
Z015_D	10.5	67
Z016_A	1.5	68
Z016_B	5.0	68
Z016_C	7.5	68
Z016_D	10.5	68
Z017_A	1.5	68
Z017_B	5.0	68
Z017_C	7.5	68
Z017_D	10.5	68
Z018_A	1.5	62
Z018_B	5.0	64
Z018_C	7.5	67
Z019_A	1.5	60
Z019_B	5.0	63
Z019_C	7.5	67
Z020_A	1.5	66
Z020_B	5.0	68
Z020_C	7.5	68
Z021_A	1.5	68
Z021_B	5.0	68

Z021_C	7.5	68
Z027_B	5.0	56
Z027_C	7.5	59
Z028_C	7.5	57
Z029_C	7.5	57
Z030_C	7.5	57
Z031_C	7.5	56
Z032_C	7.5	56
Z033_C	7.5	56

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Voor situering wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek van 12 juli 2021 met kenmerk 06675-53057-09, opgesteld door Cauberg-Huygen.

2. Dat per woning waar een hogere waarde voor vastgesteld is minimaal één gevel geluidluw uitgevoerd wordt.
3. Dat de rapportage van Cauberg-Huygen, d.d. 12 juli 2021 met kenmerk 06675-53057-09 deel uit maakt van dit besluit;
4. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.

Rijen, 19-07-2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen;
namens dezen,
Afdelingsmanager van de afdeling openbare ruimte,

Hans Hartjes.